



NEUBAUPROJEKT ARCAU IN AU ZH

Ihre ganz persönliche Eigenheimfinanzierung
bei der Schweizer Kantonalbank

IHR FINANZIERUNGSPARTNER

Führend, fachkundig, erfahren

Die Schwyzer Kantonalbank ist die führende Universalbank mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot im Kanton Schwyz.

Egal, in welchem Lebensabschnitt Sie sich aktuell befinden, wir stehen Ihnen tatkräftig, fachkundig und erfahren mit unserem umfassenden Dienstleistungsangebot zur Seite. Wir bieten Ihnen bedürfnisgerechte und individuelle Lösungen für Ihre Finanzierungsanliegen.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch.

Hypothekarprodukte nach Mass

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit der Schwyzer Kantonalbank. Zusammen mit Ihrer persönlichen Kundenberaterin / Ihrem persönlichen Kundenberater entwickeln Sie die passende Hypothekarstrategie, welche aus einer Kombination der Produkte Festhypothek, Rollover-Hypothek sowie der variablen Hypothek besteht.

Zögern Sie nicht, uns für eine unverbindliche Hypothekarberatung zu kontaktieren. Wir sind gerne für Sie da.

Weitere Informationen finden Sie unter www.szkb.ch/hypothekarprodukte

PERSÖNLICH FÜR SIE

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Wunschobjekts und lassen Ihnen eine auf Sie zugeschnittene Offerte zukommen.

Ihre Vorteile

- Wir bieten Ihnen verschieden Hypothekarprodukte, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.
- Wir bieten mittels kostenlosem Vorsorge-Check eine Übersicht Ihrer Risiken und helfen bei der Absicherung der neuen Lebenssituation.
- Wir bieten Ihnen eine persönliche und bedürfnisgerechte Finanzierungsberatung.
- Wir kennen das Bauobjekt.



Roland Huwiler
Leiter Gewerbekunden

+41 58 800 64 09
roland.huwiler@szkb.ch



Markus Zihlmann
Individualkundenberater

+41 58 800 64 15
markus.zihlmann@szkb.ch

FINANZIERUNGSVARIANTEN

Damit die Finanzierung für Sie auch langfristig tragbar ist, wird die Berechnung der Kosten auf langjährige Durchschnittszinssätze abgestützt. Die Kosten der Liegenschaft sollten 35% Ihres Nettoeinkommens nicht überschreiten.

Grundsätzlich müssen mindestens 20% des Kaufpreises in Eigenmitteln vorhanden sein. Bewohnen Sie die Wohnung selber, ist die Verpfändung oder der Vorbezug von Vorsorgegeldern möglich.

Untenstehende Berechnungsvarianten stützen sich auf folgende Werte:

Objekt	4 ½ Zimmer-Garten- maisonettewohnung
Kaufpreis	CHF 1'490'000
Eigenmittel	CHF 390'000
Finanzierung	CHF 1'100'000
Zinssätze	per 21.02.2018

1. Variante

Festhypothek 1'100'000
10 Jahre
1.550%

2. Variante

Festhypothek 550'000
10 Jahre
1.550%

Rollover-Hypothek 550'000
3 Monate
0.800%

	CHF
Monatliche Belastung	3'206.65
Eff. Zinskosten	1'420.85
dir. Amo. ab 2018	916.65
Nebenkosten	869.15

	CHF
Monatliche Belastung	2'877.85
Eff. Zinskosten	1'092.05
dir. Amo. ab 2018	916.65
Nebenkosten	869.15

Schwyzer Kantonalbank

Tel +41 58 800 20 20

kundenzentrum@szkb.ch

www.szkb.ch

FINANZIERUNG, SCHWYZER ART.

